



Samhällsnämnden

Plats och tid	KS-salen, Rådhuset, torsdagen den 29 februari 2024 kl 08:15-14.55. Ajournering: 09.55-10.05, 11.45-12.45, 14.15-14.30.		
Beslutande	Ledamöter Helena Elfvendal (MP), Ordförande Hans Rosengren (S), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande Charlotte Höglund-Bystedt (SD) Per-Eric Norberg (C) Ro Blomkvist (S) tjänstgörande ersättare för Linda Saltin (S) Elisabeth Strömqvist (S) Anders Bergqvist (V) Kenneth Högberg (KD) Anna Andersson (L) tjänstgörande ersättare för Ronja von Post (M) Kurt Rydqvist (S) tjänstgörande ersättare för Axel Bodo (S)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Anders Nordin (S) Olle Chorell (MP) Glenn Sehlin (SD)		
Övriga närvarande	Thomas Jenssen, förvaltningschef, Erika Engblom, nämndsekreterare samt övriga under informationsärenden enligt § 14.		
Justerare	Charlotte Höglund Bystedt (SD)		
Justerings plats och tid	Rådhusets lokaler, torsdagen den 29 februari 2024 kl. 15.30.		
Underskrifter	Sekreterare	Erika Engblom	Paragrafer §§ 14-35
	Ordförande	Helena Elfvendal	
	Justerare	Charlotte Höglund Bystedt	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-02-29		
Datum då anslaget sätts upp	2024-02-29	Datum då anslaget tas ned	2024-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Erika Engblom		



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 14	Dnr 42564	4
	Informationsärenden	4
§ 15	Dnr 42565	5
	Val av justerare	5
§ 16	Dnr 42566	6
	Godkännande av dagordning	6
§ 17	Dnr 2024-000019 1.1.3.1	7
	Ansökan om stadigvarande pausservering, Härnösands teater, Engströms.....	7
§ 18	Dnr 2024-000020 1.1.3.1	9
	Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Härnösands teater, Engströms.....	9
§ 19	Dnr 2024-000010 1.1.3.1	11
	Beslut om antagande, detaljplan för Fastlandet 2:44, 2:45, del av Fastlandet 2:64 och del av Baldershage 2	11
§ 20	Dnr 2024-000016 1.1.3.1	19
	Bygglov, fasadändring och spaljé, SAM-2023-2441	19
§ 21	Dnr 2024-000018 1.1.3.1	24
	Förlängning av tidsbegränsat bygglov, SAM2024-1057	24
§ 22	Dnr 2024-000015 1.1.3.1	28
	Kontroll- och verksamhetsplan för livsmedelsområdet 2024	28
§ 23	Dnr 2024-000014 1.1.3.1	31
	Årsplan för miljöavdelningen	31
§ 24	Dnr 2024-000013 1.1.3.1	33
	Justering av lokalhyror, Hälledals simhall.....	33
§ 25	Dnr 2022-000091 3.6.8.0	34
	E-förslag - Fotbollshall	34
§ 26	Dnr 2023-000183 1.4.2.1	36
	E-förslag - Zon 30 och skolskylt till Häggdånger skola	36
§ 27	Dnr 2024-000021 1.1.3.1	39
	Hysesavtal Härnösandshus gällande simhallen	39
§ 28	Dnr 2023-000182 1.1.1.1	40
	Motion - Skolfrukost	40
§ 29	Dnr 2024-000026 1.1.3.1	42
	Budgetuppföljning januari.....	42
§ 30	Dnr 2023-000025 1.1.3.1	43
	Uppdragsuppföljning	43
§ 31	Dnr 2024-000025 1.1.3.1	45
	Delegationsbeslut 2024.....	45
§ 32	Dnr 42570	46
	Ärenden för kännedom.....	46
§ 33	Dnr 42572	47
	Förvaltningschef rapporterar	47



Samhällsnämnden

§ 34	Dnr 42571	48
	Ordförande rapporterar	48
§ 35	Dnr 42569	49
	Övriga rapporter	49



Samhällsnämnden

§ 14

Dnr 42564

Informationsärenden

Samhällsnämnden har fått föredragningar enligt följande:

Informationsärende: Kulturmiljöer – Johanna Ulfsdotter

Informationsärende: Lekplats Lövudden – Matildha Lindström, Mona Lidén

Utvärdering halvår ett för gatuenheten – Niclas Hälldahl, Thomas Jenssen

VA-investeringar HEMAB – Niclas Hälldahl, Thomas Jenssen

E-förslag, 30 zon och skolskylt vid Häggdånger skola – Frida Ullberg

Delegationsbeslut för granskning:

- SAM-2023-3023 – Grävning i allmän platsmark – Mona Lidén
- SAM-2023-2340 – Startbesked tillbyggnad och rivning – Fredrik Zetterberg

Informationsärende: Planbesked Saltvik 2:23, 2:43 och 2:35 – Hanna Krämmer

Beslut om antagande av detaljplan – Linda Johansson

Uppdatering gällande Nybroprojektet – Thomas Jenssen

Bygglov, fasadändring och spalje – Victoria Hesselius

Justering av lokalhyror för Hälledals simhall – Ulf Andersson

E-förslag, fotbollshall – Ulf Andersson

Motion – skolfrukost – Thomas Jenssen

Uppdragsuppföljning – Thomas Jenssen

Budgetuppföljning 2024, januari – Mattias Eknemar

Ansökan om stadigvarande pausservering, Härnösands teater, Engströms Food & Deli AB – Petri Niemelä

Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Härnösands teater, Engströms Food & Deli AB – Petri Niemelä

Årsplan för miljöavdelningen – Helene Lager

Kontroll- och verksamhetsplan för livsmedelsområdet 2024 – Linda Fransson

Tillsammans för Mitt Härnösand, Torsbodaprojektet – Helene Lager



Samhällsnämnden

§ 15

Dnr 42565

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att välja Charlotte Höglund Bystedt (SD) som justerare för dagens protokoll.
Justerings sker torsdagen den 29 februari 2024 kl. 15.30 i Rådhusets lokaler.



Samhällsnämnden

§ 16

Dnr 42566

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen för dagens sammanträde.



Samhällsnämnden

§ 17

Dnr 2024-000019 1.1.3.1

Ansökan om stadigvarande pausservering, Härnösands teater, Engströms

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar, med stöd av 8 Kap 2§ första stycket alkohollagen (2010:1622)

att bevilja Engströms Food & Deli AB med organisationsnummer 559266-6316, stadigvarande serveringstillstånd för pausservering till allmänheten att servera starköl, vin samt andra jästa alkoholdrycker vid Härnösands Teater, Storgatan 9, 871 31 Härnösand, samt

att serveringstiden är mellan 11.00 till 01.00.

Bakgrund

Engströms Food & Deli med organisationsnummer, 559266-6316, har 2024-01-30 ansökt om tillstånd om stadigvarande serveringstillstånd för pausservering till allmänheten vid Härnösands Teater.

Ansökan avser servering av öl, vin samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten. Den sökta serveringstiden är 11.00-01.00.

Servering vid pausservering kan endast ske mellan två akter. Servering före samt efter ett framträdande kan ej ske.

Pausservering har inga krav gällande servering av mat.

Den sökande har sedan tidigare ett stadigvarande serveringstillstånd. God kunskap samt erfarenhet finns därmed för denna verksamhet.

Remissförfrågan är ställd till Polismyndighet, Räddningstjänst och Samhällsförvaltning i tidigare ärende utan någon erinran.

Ekonomisk granskning har utförts på bolag och företrädare genom slagning i kreditupplysningsföretag. Inga anmärkningar har påträffats.

Socialt perspektiv

Alkohollagen är en skyddslagstiftning som gör gällande att kommunens invånare inte ska påverkas negativt av alkoholkonsumtion på allmänna platser. Härnösands kommun har riktlinjer som styr arbetet av alkoholrelaterade frågeställningar.

Ekologiskt perspektiv

Beslut om stadigvarande serveringstillstånd har ingen påverkan på ekosystem.



Samhällsnämnden

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

En ansökan av stadigvarande serveringstillstånd har en ansökningsavgift. Denna avgift står för merparten av kostnaden för kommunen när ärendet handläggs. Därmed har ansökan ingen större påverkan för kommunens ekonomi.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-19

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för pausservering.

Utredning.

SAM-2023-2821. Remisser från Polismyndigheten, Räddningstjänsten och Samhällsförvaltningen

Bilaga 1 - ritning



Samhällsnämnden

§ 18

Dnr 2024-000020 1.1.3.1

Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Härnösands teater, Engströms

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar, med stöd av 8 Kap 2§ första stycket alkohollagen (2010:1622)

att bevilja Engströms Food & Deli AB med organisationsnummer, 559266-6316, tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten på Härnösands Teater, Storgatan 9, 871 31 Härnösand,

att datum för serveringen avser tre tillfällen; 2024-03-08, 2024-03-09 och 2024-03-16,

att bevilja serveringstiden mellan klockan 11.00 till 01.00, samt

att bevilja servering av starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker.

Bakgrund

Engströms Food & Deli kommer att erbjuda supéer under olika föreställningar under våren 2024. Middagsgästerna erbjuds en trerätters meny lagad mat.

Före, efter och under föreställningens pauser kommer även besökarna erbjudas fika, kaffe och matiga smörgåsar.

Den sökande har lång och bred erfarenhet av denna typ av event och en personalpool av serveringsansvariga med utbildade serviser och kockar.

Remissförfrågan är ställd till Polismyndighet, Räddningstjänst och Samhällsförvaltning i tidigare ärende utan någon erinran.

Ekonomisk utredning genomförd utan anmärkning.

Samhällsförvaltningen bedömer att sökande uppfyller gällande krav enligt alkohollagen för att beviljas tillstånd.

Socialt perspektiv

Alkohollagen är en skyddslagstiftning som gör gällande att kommunens invånare inte ska påverkas negativt av alkoholkonsumtion på allmänna platser. Härnösands kommun har riktlinjer som styr arbetet av alkoholrelaterade frågeställningar.



Samhällsnämnden

Ekologiskt perspektiv

Samhällsförvaltningen bedömer inga ekologiska risker.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

En ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten har en ansökningsavgift. Denna avgift står för merparten av kostnaden för kommunen när ärendet handläggs.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-19

Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten.

Utredning.

SAM-2023-2821. Remiss till Polismyndighet, Räddningstjänst samt Samhällsförvaltning.

Bilaga 1 - Ritning



Samhällsnämnden

§ 19

Dnr 2024-000010 1.1.3.1

Beslut om antagande, detaljplan för Fastlandet 2:44, 2:45, del av Fastlandet 2:64 och del av Baldershage 2

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta planförslaget för del av Fastlandet 2:44, 2:45 och del av Fastlandet 2:64 samt del av Baldershage 2, med de efter granskning föreslagna revideringarna.

Bakgrund

Beslutet att bevilja planbesked beslutades av samhällsnämnden § 24 2021-02-18. Området som ligger inom järnvägskorridoren i översiktsplanen ingår inte i detaljplanearbetet.

Efter samhällsnämndens beslut om planbesked har kommunen kommunicerat frågan vidare med Trafikverket. I ett strategimöte 2021-11-17 har Trafikverket givit sitt godkännande om att planlägga områdets södra del som ligger inom riksintresse järnvägskorridoren. Planförslaget medger inte några fasta byggnationer inom denna del.

Med anledning av ett godkännande av Trafikverket så har nytt planbeslut tagits av samhällsnämnden i § 169 2022-10-13, att godkänna att detaljplanearbetet kan fortsätta för Fastlandet 2:44, 2:45 samt del av 2:64 inkluderat den del av föreslaget planområde som omfattas av riksintresse för järnvägskorridor.

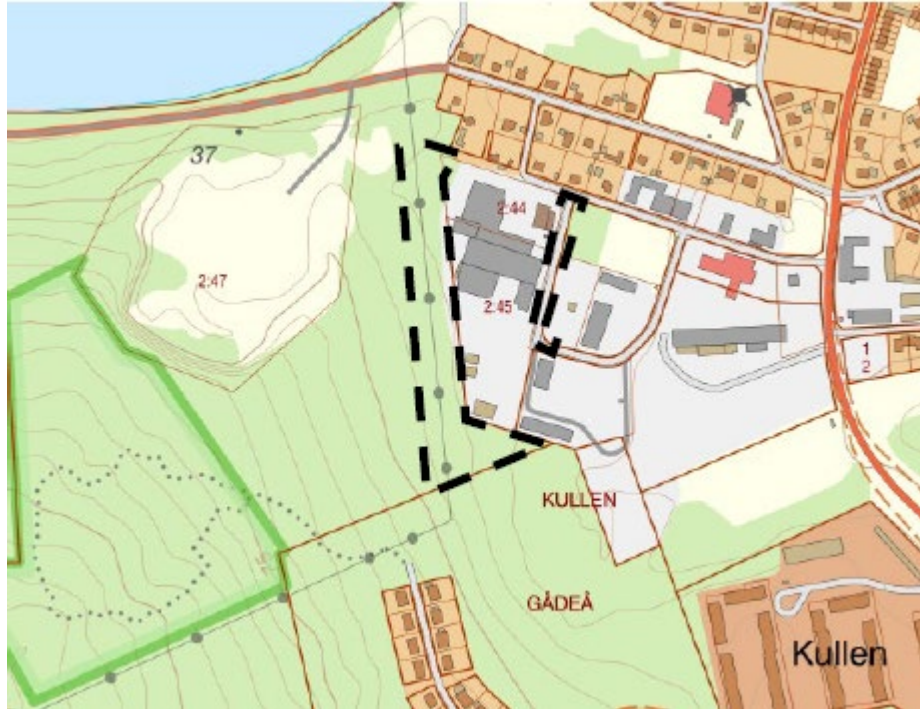
Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för fortsatt verksamhet i området. Planförslaget medger fortsatt byggnation åt väster. Ett markreservat för luftledningen finns utlagt för befintlig ledningsgata.

I söder möjliggörs för upplagsyta, transport och parkering.

Mellan samråd- och granskningsskedet i planprocessen utökades planförslaget med ett område åt öster för att ändra en gata, som är befintlig idag, från allmän platsmark till kvartersmark. Syftet är att skapa en effektivare användning av den redan planlagda industrimarken. Del av gatan blir vändplan med allmän platsmark. För gatan är det vidare utlagt ett markreservat för allmännyttiga ändamål. Se figur 1.



Samhällsnämnden



Figur 1. Kartbild över planområdet.
Copyright Härnösands kommun

För fastigheterna åt väster gäller två detaljplaner med laga kraftdatum 1986-09-19 samt 1973-12-12. Båda planernas genomförandetid har passerat. Detaljplanerna medger småindustri och åtta meter byggnadshöjd. Gällande detaljplan för del av Jägaregatan och Baldershage 2 är den samma som här ovan, detaljplan med laga kraft 1973-12-12.

Det året när beslut om planbesked togs var den gällande översiktsplanen från 2011 (aktualitetsförklarad april 2016). Översiktsplanen redovisade då området åt väster som skogsbruk. Där kan enstaka ny bebyggelse tillåtas, dock ej bostadsbebyggelse då områdena generellt ligger långt ifrån service, skola och kollektivtrafik. Området ska utgöra i huvudsak skog och mindre jordbruksmark med enstaka bebyggelse och hänsyn ska tas till friluftsliv och biologisk mångfald. Det finns även en korridor för eventuell framtida järnvägsdragning. Där ska ny bebyggelse inte uppföras, detta för att förhindra rivningar i senare skede. Vidare anger översiktsplanen tätortsbebyggelse, där finns verksamheter och bebyggelse av tätortskaraktär. För del av gatan och fastigheten Baldershage åt öster redovisade översiktsplanen Tätortsbebyggelse och Järnvägskorridor.

I gällande översiktsplan Mitt Härnösand 2040 antagen av Kommunfullmäktige den 2022-09-26 i §79 anges Balderhages



Samhällsnämnden

verksamhetsområde som pågående verksamhet. Med motiveringen att icke störande verksamheter inom den sammanhängande bostadsbebyggelsen ska uppmuntras då de tillför en funktionsblandning på stadsdelnivå samt skapar liv och rörelse till sitt närområde.

Planförslaget skickades ut för samråd 2023-08-21 till 2023-09-18 och där inkom tio yttranden.

Planförslaget var därefter ute för granskning 2024-01-24 till 2024-02-14 och där inkom åtta yttranden enligt nedan.

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Räddningstjänsten Höga Kusten-Ådalen
- E.ON Energidistribution (E.ON)
- Härnösand Energi & Miljö AB (HEMAB)
- Naturskyddsföreningen
- PostNord Sverige AB

Närboende yttrande sig inte under granskningstiden men under samrådet inkom tre yttranden som kvarstår som synpunkt som inte har blivit tillgodosedd.

Länsstyrelsen

Från länsstyrelsen så ser de positivt på de föreslagna åtgärderna som finns i planbeskrivningen. Det är väsentligt att dessa åtgärder utförs för att vattentäkten i Bondsjön inte ska påverkas negativt. Det är viktigt att behålla den naturliga avrinningen i det nordvästra hörnet mot det östra befintliga dagvattensystemet. Det är speciellt viktigt att åtgärder om att anlägga avskärande diken mot väster utförs.

Gällande skyddade arter enligt artskyddsförordningen så anmärkte länsstyrelsen i samrådet att underlag från naturvärdesinventering och fladdermusinventering saknades i planhandlingen och att det därför inte varit möjligt att dra några slutsatser om påverkan på skyddade arter. Utifrån den förtydligande beskrivningen av naturmiljön i området och presentation av fladdermusinventeringen i planbeskrivningen, bedömer länsstyrelsen att det inte finns några hinder för detaljplanen avseende artskydd.



Samhällsnämnden

Länsstyrelsen vill upplysa om att det alltid är en skyldighet att följa artskyddsförordningen och om ny information tillkommer angående fridlysta arter kan artskyddsförordningen aktiveras.

Lantmäteriet

Lantmäteriet saknar en redovisning av konsekvenserna från markanvisningsavtalet.

De anger att genomförandetiden på plankartan ska anges i år i stället för månader.

Lantmäteriet skriver vidare att det finns delar av plankartan och planbeskrivningen som kan förbättras. Exempelvis finns en egenskapsgräns i legenden över redovisade planbestämmelser som inte finns i plankartan och vidare att egenskapsbestämmelserna ska utformas på ett sätt så att det blir tydligare vad planförslaget medger. Vidare i planbeskrivningen vill lantmäteriet att text ska förtydligas så det blir tydligare under rubriken huvudmannaskap.

Trafikverket

Har inte några synpunkter på planförslaget.

Räddningstjänsten Höga Kusten-Ådalen

Har inte några synpunkter på planförslaget.

E.ON Energidistribution AB (E.ON)

E.ON skriver om risken för spänningssättning av staket eller stängsel som sätts upp i närheten av kraftledningar. E.ON vill vidare bli kontaktade inför uppförande av stängsel i närheten av ledningarna för att kunna informera om särskilda skyddsåtgärder som eventuellt krävs.

E.ON har inga synpunkter i övrigt.

Härnösand Energi & Miljö AB (HEMAB)

Härnösand Energi & Miljö Ab skriver att planförslaget inte innebär några direkta olägenheter för verksamheten och att ändringen är motiverad.

HEMAB skriver att vändplanen behöver kunna hantera lastbil och släp för att godshanteringen inne på Kretsloppsparken kan fortsätta ske säkert och effektivt. För att underlätta trafikflödet in och ut ur kretsloppsparken så önskar HEMAB att kommunen ser över om det kan bli förbud för parkering längs hela Jägargatan.



Samhällsnämnden

PostNord Sverige AB

PostNord skriver om att de ska godkänna placeringen och standarden på postmottagarfunktionen. De önskar en tidig kontakt för att godkänna postmottagningen i samband med nybyggnation och förändring av detaljplanen. En placering som inte är godkänd kan leda till att post inte delas ut till adressen.

Naturskyddsföreningen

Härnösands Naturskyddsförening skriver att de inte har några ytterligare synpunkter utöver det yttrande de lämnade i samrådet. De hänvisar till yttrandets innehåll.

Naturskyddsföreningens yttrande från samrådet;

Härnösands Naturskyddsförening skriver att planhandlingen behöver utvecklas i delarna dagvattenhantering och påverkan på grundvattnet. Hårdgjorda ytor ger ökade flöden och klimatförändringarna kan ge stor inverkan. Naturskyddsförening anser därför att utanför planområdet behöver dimensioneringen av diken, trummor och ledningar ses över.

För att minimera påverkan på vattentäkten skriver Naturskyddsföreningen att det krävs fortsatta utredningar i frågan för detaljplanen ligger sannolikt ändå i påverkansområdet för sjön.

Närboende

Från samrådet inkom tre yttranden från närboende som inte var nöjda med det planförslaget föreslog.

De skrev om de nya fläktar som har installerats och att det har medfört en högre ljudnivå än tidigare. Dessa fläktar går större delen av dagen och sena kvällar.

De känner en oro att det blir en ännu mer påverkan och de vill inte att verksamheten ska byggas ut ännu mer utan motsätter sig planförslaget.

Närboende skriver att verksamheten inte passar in i närheten av ett villaområde. De blir störda av att verksamheten håller igång långt in på natten och får en störd sömn. Fläktar som går dygnet runt och låter högt samt att det går tung trafik som kör fort och som blockerar Jaktstigen.

Närboende skriver vidare att det är mycket plast och emballage i skogen mot Säbråvägen efter tillbyggnaden byggdes.

En fastighetsägare skriver att när den nya byggnaden uppfördes sprack murstockarna i minst två av husen på grund av arbetet. Det är åtgärdat men det kan ha blivit fler skador som eventuellt visar sig senare. Vidare skriver en annan fastighetsägare att under byggnationen så uppkom skador, bland annat skadades/sprack en av kakelugnarna som nu håller på att bli åtgärdade. Hen har vidare sagt att hen blev lovad av verksamheten en häck i stället för



Samhällsnämnden

ett plank för att dämpa bullret som hen ännu inte har fått. Hen skriver vidare att det finns belysning på fasaden och som lyser upp hens baksida av gården.

Det finns vidare fundering hur parkeringen och järnväg planerats samt så förstår inte fastighetsägaren var järnvägskorridoren ligger och undrar om hens fastighet är i närheten eller inom järnvägskorridoren och vad som kommer att hända med hens fastighet om järnvägen kommer att byggas.

Samhällsförvaltningen har upprättat ett granskningsutlåtande där inkomna synpunkter samt kommunens bemötande sammanfattas. Inkomna yttranden medför inte ändring i planförslagets plankarta utan enbart redaktionella ändringar har utförts för befintliga planbestämmelser. Vidare har text i planbeskrivningen reviderats utifrån revideringen som gjorts i plankartan samt har text gjorts tydligare utifrån lantmäteriets yttrande.

Inför antagande har på plankartan följande revideringar gjorts:

- Användningsytans gränser för GATA har ändrats så den inte är rund i sin utformning. Gränsen ändras med anledning av att det ska bli lättare att fastighetsbilda, om planen vinner laga kraft.
- För genomförandetiden har antal månader ändrats till år.
- Egenskapsgränsen sekundär egenskapsgräns, har tagits bort.
- Egenskapsbestämmelserna I₁ har reviderats från ”luftledning” till ”Markreservat för allmännyttig luftledning” och n₁ har ändrats från ”parkering” till ”Parkering får finnas”.

Följande revidering har gjort i planbeskrivningen:

- Konsekvenserna av planförslaget har tydliggjorts.
- Text som hör till planbestämmelserna i plankartan har reviderats.
- Rubriken ”Ansvarsfördelning och Huvudmannaskap” har delats upp i var sin rubrik och innehållet har flyttats. I rubriken ”Huvudmannaskap” står enbart om allmän platsmark. Text som beskrev kvartersmark och ansvarsfördelning för ledningar står i Rubriken ”Ansvarsfördelning”.
- Markreservat för allmännyttiga ledningar, luftledning och markförlagda ledningar, finns beskrivet i rubriken ”Ledningsrätt”.

Detaljplanen har hanterats med ett standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900).



Samhällsnämnden

Socialt perspektiv

Ett genomförande av detaljplanen innebär inte negativ påverkan för de sociala konsekvenserna.

Planförslaget tar i anspråk en mindre del naturmark men det är mark som inte nyttjas av närboende eftersom platsen ligger intill verksamheten och under ledningsgatan. Det finns fortfarande stor del naturmark kvar för närboende. Planförslaget har varit ute för samråd och granskning och närboende har fått information och haft möjlighet att lämna yttrande på planförslaget.

Ekologiskt perspektiv

Ett genomförande av detaljplanen innebär inte negativ påverkan för de ekologiska konsekvenserna.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts. Genomförandet av planförslaget bedömdes inte medföra en betydande inverkan på miljön, hälsan eller på hushållningen med mark, vatten eller andra resurser, dvs. allmänna intressen.

En dagvattenutredning har tagits fram utifrån att skydda kommunens dagvattentäkt. De åtgärder som vidtagits, avskärande diken och dagvattenbrunnar, för att omhänderta dagvattnet i samband med utbyggnaden och markområdet intill bedöms som tillfredställande.

Kommunens planekolog har vidare lämnat yttrande avseende naturvärden för planområdet. Planekologen bedömer området är lämpligt att exploatera utifrån den översiktliga naturvärdesinventeringen och fladdermusinventeringen.

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka MKN för luft och inte heller för vatten på ett negativt sätt.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ett genomförande av detaljplanen innebär inte en negativ påverkan för de ekonomiska konsekvenserna.

Det kommer att uppstå en kostnad för kommunen att köpa marken av Baldershage 2 där planförslaget anger GATA. Vidare tillkommer en kostnad för kommunen att iordningställa vändplanen enligt planförslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-19

Översiktsplan 2011–2025, antagen av Kommunfullmäktige 2011 och aktualitetförklarad våren 2016

Förslag till ny Översiktsplan 2040

Undersökning av betydande miljöpåverkan



Samhällsnämnden

PM Edmolift Geoteknik – Projekterings PM
Yttrande avseende naturvärden från planekolog
PM Dagvattenutredning för Fastlandet 2:44 och 2:45 samt del av 2:49
Plankarta 2024-02-23
Planbeskrivning 2024-02-29
Granskningsutlåtande 2024-02-19
Samrådsredogörelse 2023-10-12



Samhällsnämnden

§ 20

Dnr 2024-000016 1.1.3.1

Bygglov, fasadändring och spaljé, SAM-2023-2441

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för fasadändring och spaljé, samt

att avgiften för beslutet är 6075 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet avser en ansökan om bygglov för en fasadändring där befintlig takbeklädnad av grå/svart betongtegel byts ut mot ett svart plåttak med liknande profilering.

Ansökan omfattar också en 2,5 meter hög och 10 meter lång spaljé målad i svart och placerad i tomtgräns mot norr. Den norra delen av fastigheten gränsar mot parkmark och fastigheten avskärmas i dagsläget med hjälp av grönska. Konstruktionen kommer till sin helhet placeras på ”prickmark” och avviker därmed från detaljplanens bestämmelser.

Fastigheten PUCKEN 2 omfattas av detaljplan nr 187, fastställd 1965-05-20. För fastigheten gäller att den ska användas för bostadsändamål och bebyggas med radhus. Prickad mark får inte bebyggas.

Fastigheten är bebyggd med ett kedjehus, uppfört i slutet av 1960-talet och är ritade av Anders Nyquist. Kvarteret har en väl bevarad och enhetlig utformning.

Fastigheten omfattas inte av några riksintressen men en inventering av kommunen har utförts av externa byggnadsantikvarier som en del i det pågående arbetet med att ta fram ett kulturmiljöprogram inom kommunen. De byggnadsantikvarier som svarar för utredningen har pekat ut kvarteret Pucken som ett område med stort bevarandevärde.

Yttranden

Då det är samhällsförvaltningens bedömning att ansökan inte kan beviljas har ärendet inte grannhörts.

Remissyttrande arkitekt

Ärendet har remitterats till kommunens arkitekt som i sitt yttrande påpekar att byggnaden på fastigheten har höga arkitektoniska värden där takets utformning har särskilt stor betydelse för husets karaktär. Att byta ut taket från betongpannor till plåt med liknande profilering bedöms förvanska



Samhällsnämnden

husets karaktär och ha en negativ påverkan på kvarterets enhetliga utseende. Vid ett byte från betongpannor till ett tak i plåt med liknande profilering kommer det tydligt att framgå att materialet inte är detsamma som kvarterets övriga hus. Åtgärder som förvanskar kvarterets enhetliga karaktär ska undvikas helt.

Varsamhetskravet syftar till att ta tillvara byggnadens värden, det vill säga positiva eller på andra sätt önskvärda egenskaper oberoende av byggnadens ålder.

Sökandes yttrande

Sökande har yttrat sig inför nämndbeslut och framhåller att spaljén inte är betrakta som ett plank och därmed inte bygglovspliktigt. Sökande hänvisar till en dom (Kammarrätten Sundsvall 2011-09-25 mål nr 2526-11) där två spaljéer om vardera 1,8 x 1,8 meter på grund av den nätta konstruktionen med minst 50 procents genomsiktighet och sin ringa längd, totalt 3,6 meter ansåg domstolen att det inte heller var ett plank och därmed inte krävde bygglov.

Sökande hänvisar också till en dom från Mark- och miljödomstolen (MMD Nacka 2019-10-29 mål nr P 1203-19 och mål nr P 1208-19) där två padelbanor hade hägnats in med en, i stort sett helt genomsiktig, konstruktion av plexiglas i nederkant och metall i överkant inte bedömdes utgöra ett plank. Eftersom konstruktionen inte var avsedd att begränsa insyn, ljud eller vind, hade den inte heller något av de syften som plank normalt har och bedömdes därför inte som ett bygglovspliktigt plank.

Sökanden har också yttrat sig gällande bytet av tak och hänvisar till att det behöver genomföras eftersom betongpannornas uppskattade livslängd passerat och det finns viss förekomst av takläckage. Sökande framhåller att ett byte till ett lättare tak av plåt skulle vara ett bättre alternativ för den åldrande takkonstruktionen som då skulle slippa bära betongpannornas vikt. Sökande påpekar också att det ur miljösynpunkt är negativt att använda betong som byggmaterial.

Bedömning och samhällsförvaltningens kommentar

Lagstöd

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska i ärenden om bygglov, bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.



Samhällsnämnden

Av 8 kap 14 § PBL framgår att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap. 4 § PBL i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Av 8 kap. 17 § PBL framgår att en ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och (1) avvikelsen är liten eller (2) åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Av 6 kap. 1 § punkt 7 plan- och byggförordningen (2011:338, PBF) framgår att det krävs bygglov för att bland annat uppföra plank.

Motivering

För fastigheten PUCKEN 2 gäller stadsplan nr 187, fastställd 1965-05-20. Enligt övergångsbestämmelserna till PBL gäller en sådan plan som en detaljplan.

Takbyte

Det är samhällsförvaltningens bedömning att förslaget takbyte inte uppfyller anpassningskravet som följer av 2 kap. 6 § PBL eller de krav på



Samhällsnämnden

varsamhet vid ändring av byggnader som följer av 8 kap. 17§ PBL. Att byta ut befintligt tak är inte lämpligt vare sig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen eller intresset av en god helhetsverkan. Vid en avvägning av sökandens enskilda intresse av att byta ut taket mot ett i plåt och det allmänna intresset av att behålla områdets enhetliga uttryck anser samhällsförvaltningen att det allmänna intresset väger tyngre. Ett byte av takmaterial kommer att innebära att ett för området väsentligt karaktärsdrag försvinner och ett enstaka tak i svart plåt skulle upplevas som allt för dominerande i förhållande till taken på övriga kedjehus.

Vad sökanden anför i sitt yttrande angående miljöhänsyn ifråga om takbyten så är det inte en avvägning som ska göras enligt lagstiftningen i ärende som rör anpassning och varsamhet. Vad gäller byggandens takstolar utgår samhällsförvaltningen från att dessa dimensionerats för att klara av de belastningar som de utsätts för. Om bärigheten och hållfastheten över tid försämrats är det enligt 8 kap 14 § PBL fastighetsägarens ansvar att underhålla byggnaden så att dess tekniska egenskaper bevaras.

Byggnaden är inte skyddad i den detaljplan som reglerar markanvändningen i området och ligger heller inte inom riksintresse för kulturmiljövård men kvarteret Pucken är utpekad som ett område med stort bevarandevärde i den kulturmiljöutredningen som Härnösands kommun arbetar fram. Utredningen kommer att mynna ut i ett kulturmiljöprogram men utgör i dagsläget arbetsmaterial.

Spaljé

Spaljén ligger i sin helhet på så kallad prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Någon definition av vad som ska anses utgöra ett plank finns inte i plan- och bygglagstiftningen och bedömningen i det enskilda fallet göra med hjälp av praxis. Vid bedömningen av om en viss konstruktion ska anses vara bygglovspliktig anger praxis att hänsyn ska tas till konstruktionens höjd, längd, genomsliktighet och utformning i övrigt. Även omständigheter som ändamål och omgivningspåverkan ska beaktas (se Mark- och miljööverdomstolens den 19 november 2014 i mål nr P 3438-14).

Enligt de handlingar sökande skickat ska spaljén fungera som ett växtstöd och ett insynsskydd. Konstruktionen är tänkt att bli 2,5 m hög och 10 m lång och målas svart. Samhällsförvaltningen bedömer att konstruktionen, på grund av sin längd och höjd, kommer att ge ett dominerande intryck i den omgivande miljön. Med hänsyn till avskärmningens storlek och placering i fastighetsgräns, samt det dominerande intrycket i miljön bedömer samhällsförvaltningen att konstruktionen är att betrakta som ett bygglovspliktigt plank. Eftersom konstruktionen till sin helhet placeras på



Samhällsnämnden

mark, som enligt detaljplanen inte får bebyggas, avviker åtgärden från detaljplanen och avvikelserna kan inte betraktas som liten.

Socialt perspektiv

Beslutet bedöms inte påverka det sociala perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Beslutet bedöms inte påverka det ekologiska perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet bedöms inte påverka det ekonomiska eller det juridiska perspektivet.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-15

Ansökan om bygglov	SAM-2023-2441:1
Uppdatering av ansökan	SAM-2023-2441:3
Yttrande, arkitekt	SAM-2023-2441:4
Preliminär bedömning	SAM-2023-2441:5
Samtal med sökande	SAM-2023-2441:7
Placering och utformning av spalje	SAM-2023-2441:9
Information om prövning i nämnd	SAM-2023-2441:10
Yttrande, sökande	SAM-2023-2441:11



Samhällsnämnden

§ 21

Dnr 2024-000018 1.1.3.1

Förlängning av tidsbegränsat bygglov, SAM2024-1057

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för restaurang med uteservering på fastighet ÖN:52, samt

att fastställa bygglovsavgiften till 11 200 kr i enlighet med fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige.

Yrkanden

Helena Elfvendal (MP) yrkar på att nämnden ska bevilja ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för restaurang med uteservering på fastighet ÖN:52.

Per-Eric Norberg (C) biträder Helena Elfvendals (MP) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut.

Förvaltningens förslag och Helena Elfvendals (MP) förslag.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt förvaltningens förslag.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt Helena Elfvendals (MP) förslag.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt Helena Elfvendals (MP) förslag.

Protokollsanteckning

Samhällsnämnden väljer att, i motsats till samhällsförvaltningens förslag, bevilja ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov. Detta då verksamheten ligger i linje med det planprogram som samhällsnämnden föreslagit kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta. I väntan på antagande av det nya planprogrammet och att nya detaljplaner därefter tas fram, vill nämnden inte hindra den typer av verksamheter som vi ser finns i framtidsplanerna för området.

Bakgrund

Ärendet gäller ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov (SAM 2021-1543, beslutsdatum 2021-04-06) för restaurang inklusive provisoriskt kök samt inglasad servering och uteservering. Byggnaden är



Samhällsnämnden

idag monterad på den befintliga asfalterade parkeringsytan och bygglovets giltighet till 2026-04-06.

2023 beviljades även ett tidsbegränsat bygglov (SAM 2023-1720, beslutsdatum 2023-06-15,) för tillbyggnad av restaurangbyggnaden. Tillbyggnaden gäller lager och personalutrymmen och sökande tar en del av befintlig uteservering i anspråk för åtgärden och även detta lov är giltigt till 2024-04-06. Sökande ansöker om att förlänga dessa båda lov med ytterligare fem år, fram till 2031-04-06

Placeringen av byggnaden omfattas av två olika detaljplaner. I huvudsak gäller detaljplan nr 380 med användningsbestämmelsen ”parkering”. En mindre del av köksbyggnaden med tillhörande toaletter omfattas av detaljplan nr 149 med användningsbestämmelsen ”Allmän plats: Gata”. Den föreslagna åtgärden avviker från gällande detaljplanebestämmelser.

Sökande beviljades 2018 ett tidsbegränsat säsongslov för en mindre serveringsbyggnad med tillhörande uteservering (SAM-2018-1877, beslutsdatum 2018-06-11), ett lov som gjordes om till ett tidsbegränsat bygglov 2020 (SAM-2019-1390, beslutsdatum 2020-04-27). Detta för att sökande inte ville montera ner serveringen under vinterhalvåret. Den nuvarande restaurangen är placerad med ett större avstånd från kajens kant än tidigare lov för att bl.a. underlätta passage för gående längs kajen.

I sin ansökan skriver sökande att han har gjort betydande investeringar under flera år samt att en förlängning till 2031 skulle skapa goda möjligheter för verksamheten att återhämta sig efter svåra tider som pandemin, oroligheter i världen samt högre kostnader för råvaror och räntor.

Platsen omfattas av riksintresse för kulturmiljövård.

Kommunicering

Samhällsförvaltningen har kommunicerat bedömningen att det inte går att bevilja förlängning till sökande, både skriftligt och muntligt. Sökande har fått möjlighet att bemöta samhällsförvaltningens bedömning men har inte inkommit med något skriftligt bemötande ännu men hänvisar till den skrivelse som finns med i ansökan.

Bedömning

För att nämnden ska kunna bevilja ett tidsbegränsat bygglov för en restaurang med uteservering finns tre kriterier som måste vara uppfyllda i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL). Dessa är:

1. åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid,
2. sökanden har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov, och



Samhällsnämnden

3. någon eller några, men inte alla, förutsättningar för bygglov är uppfyllda.

Ärendet uppfyller kriterierna för punkt två och tre men inte punkt ett.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Exempelvis har byggbaracker under ett byggprojekt ett tydligt tidsbegränsat behov. Ett annat exempel kan vara att man håller på att färdigställa en lokal/byggnad dit verksamheten är tänkt att flytta då det tidsbegränsade lovet upphör. I detta fall finns inte det tidsbegränsade behovet redovisat annat än ekonomiskt vilket inte har stöd i rättspraxis (RÅ 1998 not 92) enligt PBL.

Ett tidsbegränsat bygglov ska inte heller användas för att undvika en planändring när det handlar om åtgärder av permanent karaktär som strider mot detaljplanen. Det har dock funnits ambition från Härnösands kommun att omarbete nu gällande detaljplaner för Skeppsbro-området men än så länge finns endast ett förberedande planprogramsarbete.

I planprogrammet pekar man ut en framtidsvision för hur området ska utvecklas för att bli en långsiktigt hållbar och god gestaltad livsmiljö. I denna vision finns också restaurangbyggnader med efter kajstråket men det är inte klarlagt om det är lämpligt med en byggnad just på den plats som sökandes tidsbegränsade byggnad ligger på idag.

Tanken är att en ny detaljplan för området ska tas fram efter planprogrammets antagande och då kommer dessa frågor att utredas närmare. Planprogrammet är antaget av samhällsnämnden men har inte ännu tagits vidare av kommunstyrelsen.

Lagstöd

Plan- och bygglagen 9 Kap 33 § För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900).*

Socialt perspektiv

Beslutet bedöms få en negativ social konsekvens för allmänheten i den mån att det inte kommer finnas en restaurang på platsen efter det att det befintliga bygglovet löper ut.



Samhällsnämnden

Ekologiskt perspektiv

Samhällsförvaltningen gör bedömningen att detta beslut inte ger några negativa ekologiska konsekvenser.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Samhällsförvaltningen gör bedömningen att detta beslut ger den enskilde (sökande) negativa ekonomiska konsekvenser då avsikten med förlängningen av lovet är att kunna bedriva verksamhet och därmed få en längre avkastningsperiod på redan investerat kapital.

För kommunen eller kommunens invånare bedöms detta beslut inte ge några negativa ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-16

- Bilaga 1 Detaljplan 149
- Bilaga 2 Detaljplanebestämmelser 149
- Bilaga 3 Detaljplan 380
- Bilaga 4 Sökandes argument för förlängning
- Bilaga 5 Regeringsrättens dom RÅ 1998 not 92
- Bilaga 6 Mark- och miljööverdomstolen 2015-04-24, mål nr 2014-P 7171



Samhällsnämnden

§ 22

Dnr 2024-000015 1.1.3.1

Kontroll- och verksamhetsplan för livsmedelsområdet 2024

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta föreslagen kontrollplan för år 2024-2026,

att anta föreslagen verksamhetsplan för 2024, samt

att skicka beslutet till kommunstyrelsen för kännedom.

Bakgrund

Samhällsnämnden, och kommunstyrelsen i de fall samhällsnämnden är jävig, är behörig kontrollmyndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Kraven på kontrollen finns bland annat i EU-parlamentets och Rådets förordning nr 2017/625.

Nämnden ansvarar därför för att en effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på de anläggningar som finns inom kommunens gränser och för vilka kommuner är kontrollansvariga för. Vidare ska det säkerställas att kontrollen är likriktning och kvalitet säkerställs.

Samhällsnämnden ska fastställa en kontrollplan som ska ge en övergripande bild av myndighetens planerade kontroll. Planen ska vara minst treårig och kan beskrivas som en sammanställning av rutiner och andra typer av dokument.

Av kontrollplanen ska det framgå:

- Mål för kontrollen, satta så att de leder till en förbättring av verksamheten.
- Vilka operativa mål som är aktuella och hur inriktning, mål och prioriteringar i den nationella kontrollplanen, NKP:n beaktas
- Hur myndigheten säkerställer att kontrollen är opartisk på alla nivåer.
- Vilka juridiska befogenheter som finns.
- Hur det säkerställs att det finns tillräckliga finansiella resurser.
- Tillgången till tillräckligt med personal samt att personalen är tillräckligt kvalificerad och erfaren, inkluderat ledning.
- Tillgång till lokaler och utrustning samt lämplig laboratoriekapacitet.
- Hur förteckningar över registrerade anläggningar hålls aktuella.
- Prioriteringarna vad gäller kontroll av anläggningar, anläggningstyper, varor, varuslag eller kontrollområden.



Samhällsnämnden

- Säkerställandet av kontrollens kvalitet och enhetlighet på alla nivåer samt hur rutiner hålls uppdaterade m.m.
- Hur olika kontrollmetoder ska användas, särskilt provtagning.
- Hur genomförd kontroll följs upp, utvärderas och beaktas.
- Vilken beredskap som finns.

Hur kontrollen år 2024 sedan är planerad att genomföras operativt framgår i förslaget till verksamhetsplan. Som grund för denna finns en inventering av resursbehoven, bilagt finns därför även en behovsinventering. I kontrollplanen finns en beskrivning av hur kontrollen ska följas upp samt hur nämndens verksamhet ska utvärderas, med anledning av detta har därför en uppföljning av 2023 gjorts, se bilaga.

Socialt perspektiv

Förslaget om kontroll- och verksamhetsplan bedöms inte påverka perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Förslaget om kontroll- och verksamhetsplan bedöms inte påverka perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

De behöriga myndigheterna ska ha, eller ha tillgång till, tillräckligt stor för ändamålet väl kvalificerad och erfaren personal, så att offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet kan utföras på ett effektivt och verkningsfullt sätt, enligt artikel 5.1 e i förordning (EU) 2017/625.

Tillgängliga resurser som finns tillgängliga för den operativa kontrollen är motsvarande identifierat behov. Den nya riskklassningen har dock inneburit att omfattningen av planerad kontroll gått ned vilket kommer att innebära att intäkterna för kontrollen blir betydligt lägre än tidigare år.

Samhällsnämnden är skyldig att fastställa en plan för livsmedelskontrollen. Planen ska avse en period om minst tre år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för. Planen behöver följas upp och utvärderas regelbundet, detta framgår av 3 e-f §§ Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig livsmedelskontroll.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-02

Bilaga 1 Behovsinventering 2024

Bilaga 2 Uppföljning och utvärdering av 2023

Bilaga 3 Kontrollplan 2024-2026



Samhällsnämnden

Bilaga 4 Verksamhetsplan 2024



Samhällsnämnden

§ 23

Dnr 2024-000014 1.1.3.1

Årsplan för miljöavdelningen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att fastställa årsplanen som tillsynsplan för 2024 med behovsutredning enligt miljöbalken för år 2024-2026,

att fastställa årsplanen som tillsynsplan för 2024 enligt alkohollagen,

att fastställa årsplanen för miljöavdelningen som verksamhetsplan med behovsutredning för 2024, samt

att delge årsplanen och dess Bilaga 1 Tillsynsbehov 2024, samt Bilaga 2 Tillsynsplan för alkohol och tobak till Länsstyrelsens miljötillsynsenhet.

Bakgrund

Miljöavdelningen ansvarar för tillsyn inom områdena miljöskydd, hälsoskydd, livsmedelssäkerhet, alkohol, tobak och receptfria läkemedel. Avdelningen medverkar även bland annat i kommunala planeringsfrågor, genomför luftmätningar samt erbjuder allmänhet och företag energirådgivning. Uppgifterna inom naturvård har flyttat till teknikavdelningen, men behov- och tillsynsplan inkluderas inom detta dokument ändå. Inom naturvård beslutas bland annat om strandskyddsdispenser och kalkning av sjöar och vattendrag genomförs.

Årsplaneringen syftar till att ge en samlad bild över miljöavdelningens arbetsuppgifter och prioriteringar för 2024 och görs för att klara kraven enligt följande lagstiftningar:

- Tillsynsförordningen till miljöbalken anger att det ska finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Tillsynsmyndigheten ska årligen upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.
- Enligt EG´s förordning ska kontrollmyndigheterna ha en kontrollplan som beskriver hur livsmedelskontrollen går till. I Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel finns mer detaljerade bestämmelser om innehåll. Kontrollplanen ska avse en period på tre år. Kontrollplanen tas upp för särskilt beslut i samhällsnämnden.
- Enligt alkohollagen (2010:1622) ska kommunerna upprätta en tillsynsplan som ska lämnas till Länsstyrelsen.



Samhällsnämnden

Prioriteringar mellan uppgifter har gjorts utifrån vilka uppgifter som krävs utifrån lagstiftning, inkommande ärenden och övriga uppgifter.

Socialt perspektiv

Alkohollagen utgår från mål kopplade till folkhälsa, vilket gör att kommunens arbete med tillstånd och tillsyn bidrar till dessa mål.

Ekologiskt perspektiv

Förslaget till årsplan tar utgångspunkt i att kommunen ska prioritera det som gör mest miljönytta. Vårt arbete bidrar till att nå målen inom bland annat Agenda 2030.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Årsplanen för miljöavdelningen utgör en grund för att kommunen ska uppfylla ett flertal lagstiftningar. Planeringen av behoven utgör också ett bra underlag för budget och budgetuppföljning.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-21

Miljötillsynsförordningen 2011:13

EU-förordning 2017/625

Alkohollagen 2010:1622

Bilaga 1 Årsplan för miljöavdelningen 2024 inklusive två bilagor



Samhällsnämnden

§ 24

Dnr 2024-000013 1.1.3.1

Justering av lokalhyror, Hälledals simhall

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att nya avgifter för Hälledals simhall i enlighet med förslaget i bilaga 1 införs,

att införa en subventionerad avgift motsvarande 175 kr per timme för så kallade "blöta" föreningar som i egen regi vill hyra bassängen, samt

att de nya avgifterna ska börja gälla från 1 april 2024.

Bakgrund

Avgifterna för att besöka Hälledals simhall justerades senast 2018-02-15 varför samhällsförvaltningen nu gjort en översyn av nuvarande prissättning. Det nya förslaget bygger på en allmän justering med ca 10 % för de flesta produkterna, som kan anses rimliga med hänsyn till den kostnadsutveckling som varit under senare år i samhället. Sedan har också tillgängligheten till anläggningen förbättrats genom installation av ny teknik som möjliggör för besökare att med tagg nyttja anläggningens gymlokaler på stängda tider.

Socialt perspektiv

För att det ska bli så likvärdigt som möjligt för kommunens medborgare i jämförelse med andra anläggningar så behöver taxan ses över och justeras i enlighet med förslaget.

Ekologiskt perspektiv

Förslaget har ingen påverkan på perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Förslaget innebär ökade kostnader för besökare till anläggningen, men är ändå rimliga varför det ekonomiska perspektivet påverkas marginellt. Förslaget har ingen påverkan på det juridiska perspektivet.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-19

Bilaga 1 – förteckning över priser och förändringar samt prispförslag 2024



Samhällsnämnden

§ 25

Dnr 2022-000091 3.6.8.0

E-förslag - Fotbollshall

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att e-förslaget tas med i framtida planering, samt

att skicka ärendet till kommunfullmäktiges presidium för kännedom och till kommunstyrelseförvaltningen för avslut.

Bakgrund

Tore Sowell skickade 2022-02-27 in ett e-förslag där kommunen uppmanas att bygga en fotbollshall för fotbollsträning året runt.

En arena som enligt förslagsställaren skulle ge fotbollsklubbar möjlighet till träning på konstgräs även under vinterhalvåret. Detta skulle också kunna innebära större möjligheter för klubbarna att erbjuda fler bra träningstider och skapa bättre förutsättningar för att engagera barn och ungdomar att spela fotboll. En fotbollshall innebär också att tider frigörs i övriga sporthallar vilket kan vara en positiv effekt för t.ex. inomhussporter.

För närvarande finns det tyvärr inga ekonomiska möjligheter för Samhällsförvaltningen att planera för att anlägga en speciell arena för enbart fotboll. Däremot så finns det olika föreningsinitiativ för att driva frågan om ytterligare inomhus ytor för flera olika sporter. Fördelen med dessa föreningsinitiativ är att olika lösningar för finansiering kan vara aktuella om projekten leds av en förening.

Samtidigt så behöver samhällsförvaltningen arbeta fram någon form av vision över hur ett framtida behov skulle tillgodoses för inomhushallar både avseende placeringar och vilka sporter som skall prioriteras.

Socialt perspektiv

Beslutet medför ingen speciell påverkan på perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Beslutet har ingen påverkan på perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet har ingen påverkan på perspektivet.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-20
E-förslag nr 130



Samhällsnämnden

§ 26

Dnr 2023-000183 1.4.2.1

E-förslag - Zon 30 och skolskylt till Häggdånger skola

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att avslå förslaget om sänkt hastighet till 30km/h, samt

att skicka ärendet till kommunfullmäktiges presidium för kännedom och till kommunstyrelseförvaltningen för avslut.

Bakgrund

Leila Verlinden har den 14 november 2023 framställt förslag om sänkt hastighet till 30km/h av länsväg 696 den del som ingår i det tätbebyggt område och den enskilda vägen till Häggdånger skola samt uppsättning av vägmärke A15 med tilläggstavla ”skola”. E-förslaget uppnådde tillräckligt många röster och har därför överlämnats till Samhällsnämnden för prövning.

Tillämpliga bestämmelser

I 2 kap. 1 § trafikförordningen (1998:1276) anges bland annat att en trafikant ska iaktta den omsorg och varsamhet som krävs med hänsyn till omständigheterna. Trafikanten ska visa särskild hänsyn mot barn och dem som bor eller uppehåller sig vid vägen. Av 3 kap. 14 § trafikförordningen framgår bland annat att ett fordon's hastighet skall anpassas till vad trafiksäkerheten kräver. Vidare framgår av 15 § trafikförordningen bland annat att en förare ska hålla en med hänsyn till omständigheterna tillräckligt låg hastighet bland annat inom tätbebyggt område, där korsande fordonstrafik kan förekomma, vid möte med andra fordon på smala vägar eller platser där gående korsar vägen. Inom tätbebyggt område får fordon inte föras med högre hastighet än 50 kilometer i timmen, enligt 3 kap. 17 § första stycket trafikförordningen.

Trafikförordningens varsamhetsbestämmelser som redogjorts ovan innebär att en fordonsförare alltid ska ta hänsyn till rådande förhållanden och anpassa sin hastighet till vad trafiksäkerheten kräver. En sådan anpassning ska göras oavsett vilken hastighet som är den högsta tillåtna på platsen. Om det finns anledning att anta att en rimlig hastighetsanpassning inte sker på grund av att förhållandena är dolda eller kan missbedömas, kan det finnas anledning att genom lokala trafikföreskrifter begränsa den högsta tillåtna hastigheten.

Kommunen är inte väghållare av den statliga vägen 696 eller den enskilda vägen upp till Häggdånger skola. Men då berörda sträckor ingår i den lokala trafikföreskriften STFS 2280–2010:01 om tätbebyggt område (TBO) kan



Samhällsnämnden

kommunen enligt Trafikförordningen 1998:1276 10 kap 3§ c fatta beslut om sänkt hastighet på samtliga vägar inom området dvs både enskilda och statliga vägar förutsatt att det finns särskilda skäl till detta. Innan ett sådant beslut tas ska även polismyndigheten och berörda väghållare höras.

Kommunfullmäktige fattade den 2023-09-25 beslut om att anta Härnösands kommuns hastighetsplan. Andemeningen i hastighetsplanen är att den s.k. ”bashastigheten” i TBO-områden ska sänkas från 50km/h till 40km/h önskas ytterligare sänkt hastighet till 30km/h på särskild sträcka så ska det kompletteras med fysiska åtgärder som t.ex. avsmalningar eller fartgupp. Då kommunen inte är väghållare av väg 696 eller den enskilda vägen kan inte kommunen göra ombyggnationer av annans väg.

Samhällsförvaltningen har besökt platsen i januari 2024. Väg 696 är belagd och är ca 6m bred samt har belysning. Vägsträckan omges av bebyggelse och de är väl synliga från vägen, de flesta ligger i direkt anslutning till vägen. Enligt senaste mätningen är trafikmängden ca 99 fordon per dygn enligt Trafikverkets uppgifter. Inga olyckor finns registrerade i Transportstyrelsen databas för olycksstatistik STRADA.

Den enskilda vägen ansluter mot 696 söderifrån, vägen är inte belagd och det saknas belysning. Cirka 170meter in på vägen ligger Häggdånger skola. Det finns inga trafikmätningar att tillgå men det får förutsättas att den primära trafiken på sträckan är trafik till och från skolan då vägen är en återvändsgränd.

Vid en samlad bedömning utifrån vad som redovisats ovan anser Samhällsförvaltningen att det inte finns skäl att begränsa den högsta tillåtna hastigheten på berörda sträckor. En anpassning bör kunna göras utifrån de varsamhetsregler i trafikförordningen som redogjorts för ovan. Förslaget ska därför avslås.

Samhällsförvaltningen vill belysa att det just nu pågår ett arbete med att sänka hastigheterna i Härnösands kommun och berörda sträckor kommer föreslås få sänkt hastighet till 40km/h. Vid platsbesök noterades att vissa vägmärken inte är korrekt uppsatta och detta har påpekats till väghållaren.

När det gäller ytterligare önskemål om uppsättning av vägmärken som förslagsställaren föreslagit har samhällsförvaltningen skickat vidare önskemålet till respektive väghållare då kommunen inte har rätt att sätta upp vägmärken där kommunen inte är väghållare.



Samhällsnämnden

Socialt perspektiv

Ingen påverkan

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Väg 696 är en statlig väg med Trafikverket som väghållare.

Vägen från 696 till Häggdånger skola är enskild väg.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-14

E-förslag

Trafikförordningen (1998:1276).

Hastighetsplan för Härnösands kommun



Samhällsnämnden

§ 27

Dnr 2024-000021 1.1.3.1

Hyresavtal Härnösandshus gällande simhallen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen

att uppdra till kommundirektören att teckna ett tilläggsavtal avseende förlängning av hyresavtalet till och med 2042-12-31.

Bakgrund

Simhallen hyrs ut i andra hand till Härnö Gin Hotell i enlighet med gällande tjänstekoncessionsavtal avseende hotell- och simhall verksamhet till och med 2042-12-31. Förstahandshyresavtalet bör därför ha samma löptid som andrahandshyresavtalet vilket fastighetsägaren ställer sig positiv till. Nuvarande hyresavtal med AB Härnösands kommunfastigheter gäller till och med 2026-03-31.

Socialt perspektiv

Beslutet har ingen påverkan på perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Beslutet har ingen påverkan på perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet har ingen påverkan på perspektivet.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-21
Uppsägningsbart avtal – Simhallen 1, lokalgruppen



Samhällsnämnden

§ 28

Dnr 2023-000182 1.1.1.1

Motion - Skolfrukost

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta förslaget som sitt eget, samt

att överlämna remissvaret till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Förskola och skola har ca 3500 elever i sina verksamheter.

På de större skolorna ser samhällsnämnden att frukosttider skulle behöva delas in ungefär som lunchtiderna.

Det innebär att matsalen på exempelvis Wendela Hellman skulle behöva vara öppen för frukost från kl 07.30-09.00. Då skulle klasserna få en tid inom intervallet där de kan äta frukost.

Pedagoger behöver finnas i matsalen under hela frukosttiden. Denna kostnad räknar inte samhällsnämnden på i kostnadsbedömningen.

Det billigaste alternativet för skolfrukost innebär en årlig kostnad för samhällsnämnden på 5,67 mnkr och det dyrare alternativet innebär en årlig kostnad för samhällsnämnden 14,9 mnkr.

Personal från kostavdelningen får utökade arbetsuppgifter och organisationen skulle behöva stärkas upp med visstidsanställda på flera enheter på morgonen. Då kommunen har heltid som norm skulle dessa förstärkningar anställas på heltid, någon annan sysselsättning under övriga tider finns inte idag.

Samhällsnämnden lämnar ett förslag utifrån vad Livsmedelsverket anser är en näringsrik frukost. Kostnaden per elev för livsmedel blir ungefär 15kr/dag. Jämfört med ett glas mjölk och en ostmjuksmörgås som kostar ca 7 kr/dag men inte uppfyller Livsmedelsverkets rekommendation.

15kr /elev * 3562 elever * 190 skoldagar = 10,1 mnkr i livsmedelsinköp/ år.
Mjuksmörgås med mjölk blir 7kr/elev*3562 elever*190 skoldagar = 5,05 mnkr/år

På 8 av skolorna skulle kostavdelningen behöva extra personal i tre timmar/dag. Utifrån inriktningen heltid som norm skulle heltider för 8 personer kosta ca 4,8 mnkr/år. Skulle visstidsanställda finnas och undantag från heltid kan göras blir kostnaden istället per person 145kr/h * 3h/dag *190



Samhällsnämnden

arbetsdagar/år = 82,6 tkr/år. 82,6 tkr * 8 personer blir 661tkr/år för de 8 visstidsanställda som krävs.

Med tanke på att det redan idag är svårt med extrapersonal finns en osäkerhet i deltidförslaget.

För kostavdelningen går livsmedlet att samköra med ordinarie transporter och får därför ingen högre kostnad.

Socialt perspektiv

Att servera skolfrukost kan ha en påverkan på barnens inlärningsförmåga under skoldagen. Behovet av skolfrukost är inte utrett av samhällsnämnden.

Ekologiskt perspektiv

Beslutet har ingen påverkan på perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet har ingen påverkan på det juridiska perspektivet. Ett eventuellt positivt beslut att införa skolfrukost har stor påverkan på samhällsnämndens budget

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-21

Motion – Skolfrukost

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2023-11-20 § 161 - Motion – Skolfrukost

Remiss KS/2023-000520



Samhällsnämnden

§ 29

Dnr 2024-000026 1.1.3.1

Budgetuppföljning januari

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Protokollsanteckning

Nämnden är uppmärksam på underskottet för januari och noterar även att förvaltningen ligger efter i faktureringen, varför underskottet bör kunna hämtas igen till februari. Vi följer upp detta vid nästa nämndsmöte.

Bakgrund

Härmed överlämnas presentationsmaterialet för budgetuppföljningen ackumulerat per den sista januari för samhällsnämndens verksamheter. Samhällsnämnden har en nollbudget för 2024. Resultatet för perioden januari till oktober är -1,5 mnkr mot budget.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-28
Presentation SAM budgetuppföljning 202401



Samhällsnämnden

§ 30

Dnr 2023-000025 1.1.3.1

Uppdragsuppföljning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anse motionen, utredning om pendlarparkering i Brunne, besvarad,

att inte förvärva mark i syfte att ordna med pendlarparkering i Brunne då det inte anses som en prioriterad fråga utifrån det ekonomiska läget,

att avsluta uppdraget: fritidsgårdens verksamhet på landsbygden, samt

att lägga informationen om pågående utredningar till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har upprättat en uppdragslista på de uppdrag som tilldelas samhällsförvaltningen. Uppdragen ska vara utredningsuppdrag och en lägesrapport ska redovisas vid varje nämndssammanträde. Ett antal äldre uppdrag återrapporteras denna nämnd, de är utredda och återrapporterade och föreslås därför att avslutas. De pågående uppdragen har redovisats skriftligt inför sammanträdet.

Samhällsnämnden fick i uppdrag att utreda möjligheten till pendlarparkering och avlämningsplats i Brunne. Förvaltningen har utrett frågan och den mest lämpliga platsen för pendlarparkering ägs inte av kommunen och kräver ett iordningställande och förvärv av mark då kommunen inte äger den föreslagna platsen. Dessutom behövs infrastruktur i form av laddinfrastruktur på platsen för att vara attraktiv som pendlarparkering.

Förvaltningen fick dessutom i uppdrag att utreda frågan om avlämningsplats vid skolan. Denna fråga bör hanteras av skolförvaltningen och berörd fastighetsägare och utreds därför inte av samhällsförvaltningen.

Socialt perspektiv

Beslutet har ingen påverkan på perspektivet.

Ekologiskt perspektiv

Beslutet har ingen påverkan på perspektivet.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet har ingen påverkan på perspektivet.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-21
Utredning om pendlarparkering i Brunne



Samhällsnämnden

§ 31

Dnr 2024-000025 1.1.3.1

Delegationsbeslut 2024

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att följande delegationsbeslut kommer att granskas på nästa sammanträde:

- SAM-2023-3084 – Avgift för utfärdande av saneringsintyg
- SAM-2023-3030 – Miljötillsyn 2023

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Aktuell lista på delegationsbeslut har gått ut till nämnden i handlingarna inför dagens möte. Handläggarna redogör för delegationsbesluten som nämnden valt ut för granskning:

- SAM-2023-3023 – Grävning i allmän platsmark, Skeppsbron 1-5 i korsningen Nybrogatan
- SAM-2023-2340 – Startbesked tillbyggnad och rivning

Beslutsunderlag

Delegationslista 2024-01-18-2024-02-21



Samhällsnämnden

§ 32

Dnr 42570

Ärenden för kännedom

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga ärenden för kännedom till handlingarna.

Beslutsunderlag

Härnösand FR 4153-23 Ej slutligt beslut 2024-02-05

Information rörande revisionsberättelsen

Svea Hovrätt, Mark- och miljödomstolens dom i mål M 1450-23 2024-01-26

Ordförandebeslut SAM-2024-1123



Samhällsnämnden

§ 33

Dnr 42572

Förvaltningschef rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Förvaltningschef Thomas Jensen informerar om följande:

- Arbetsmiljö – Sjukfrånvaro och pågående rekryteringar
- Förvaltningsdag
- Nybron med flera projekt
- Informationsmöte om planer på demensboende i Gerestaområdet
- Webinarium om brottslighet vid stora etableringar
- Processbeskrivningar



Samhällsnämnden

§ 34

Dnr 42571

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ordförande Helena Elfvandal (MP) informerar om följande:

- Möte med boende i Gerestaområdet
- Ordförandebeslut SAM-2024-1123
- Brev från revisionen rörande revisionsberättelsen



Samhällsnämnden

§ 35

Dnr 42569

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga övriga rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

Jordbruksverkets beslut om utbetalning av skolmjölksstöd JNR2022-216,
SAM2024-9
